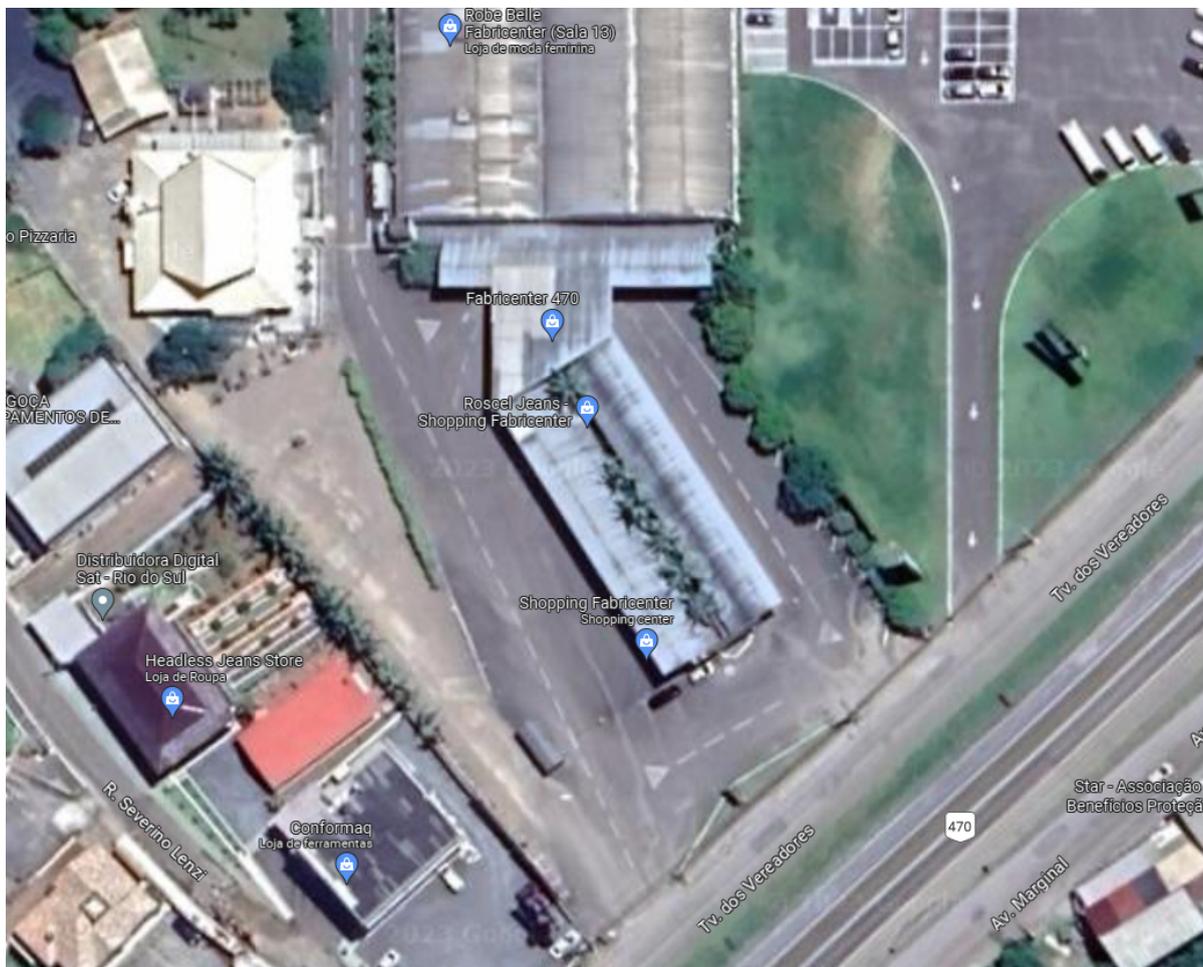


## 1. LOCAIS JÁ CONSULTADOS

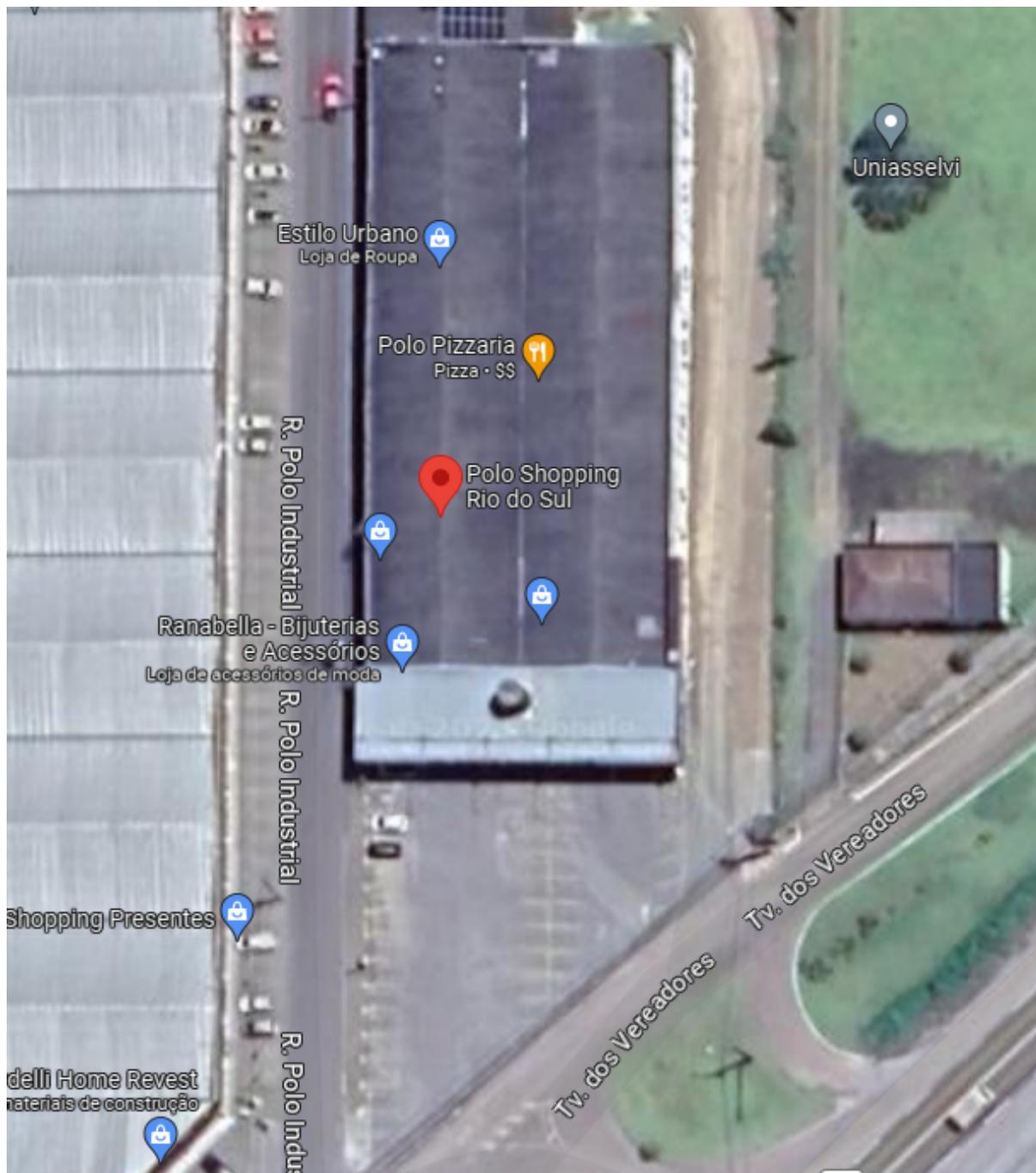
### a. Fabricenter (km 7373 BR-470, 141) **(O MAIS VIÁVEL)**



Não existe interesse dos proprietários em ceder ou locar o espaço, considerando projeto de novo empreendimento no local. Ademais, as tratativas foram realizadas com os proprietários com recorte de números da rodoviária durante a pandemia, o que acabou tornando a exploração do serviço pouco atrativa. Pedro Claudino e seu filho, apresentaram um plano de expansão do local, num centro comercial maior. Acreditamos que mesmo que não venham a realizar os planos, não teríamos sucesso nesse mandato.

Pedro Claudino tem problema histórico com o Dnit, pois solicita Trevo Alemão para a entrada da BR 470 há vários anos. Mesmo sabendo do projeto do viaduto na Unisselvi, ele argumenta que deveria ter acesso diferenciado para ele, por ser acesso para a Serra do Tucano (Presidente Getúlio).

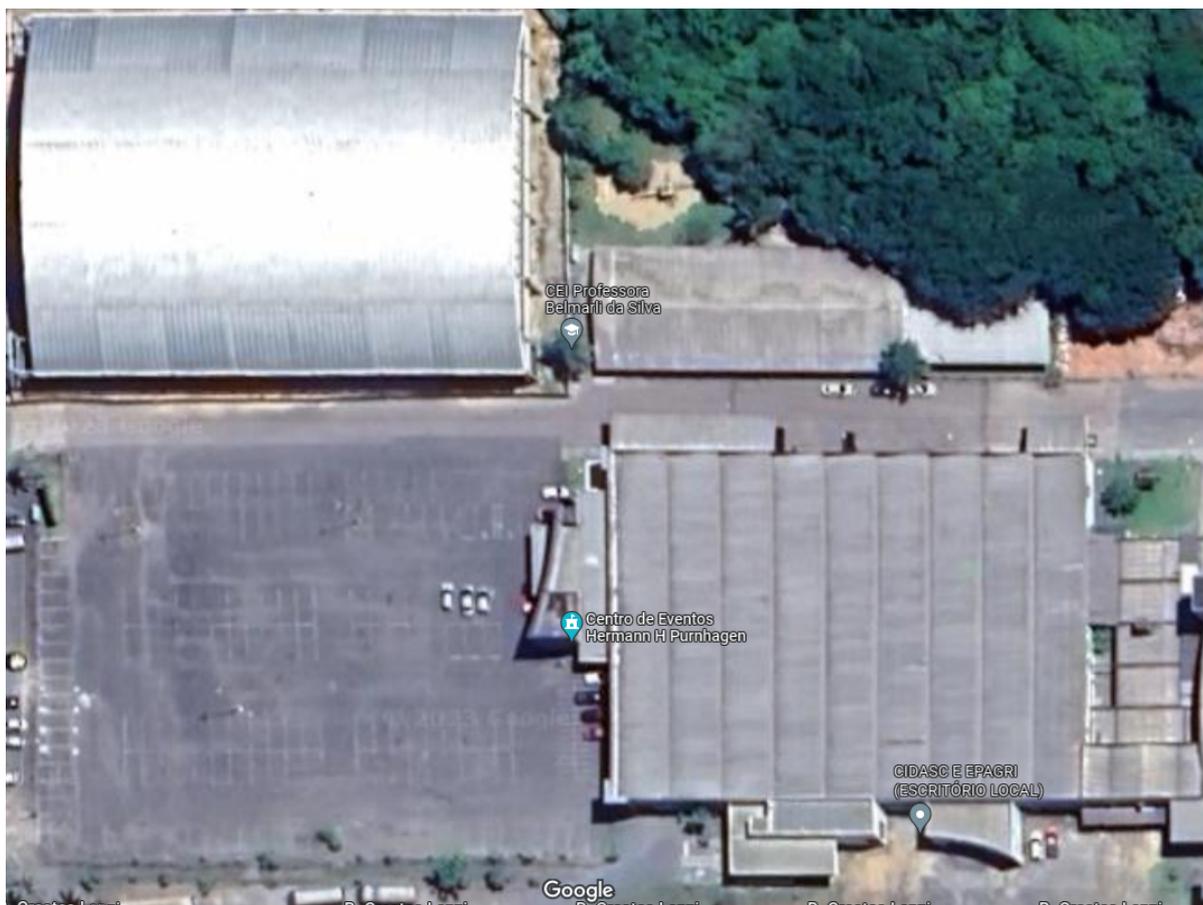
**b. Polo Shopping (Rodovia BR 470, Km 140, 5322 - Barra Itoupava)  
(NÃO COMPORTA)**



Contato realizado, entretanto não há atividade comercial em manter o serviço funcionando pelo conflito com o espaço do estacionamento, além de logisticamente não ser viável a implantação sem a conclusão do viaduto na BR-470 que possibilite retorno e conversões seguras pelos ônibus.

O complexo do Polo Shopping tem ao seu redor o Polo Industrial e Uniasselvi, o que torna incompatível com o fluxo de ônibus e mais pessoas.

**c. Centro de Eventos Hermann Purnhagen (CEI Professora Belmarli da Silva) -  
(ESTUDO REJEITOU POSSIBILIDADE)**



Foi contratado o escritório de engenharia consultiva (Matricial Engenharia) para realizar estudo de viabilidade de implantação na estrutura antiga do CEI Belmarli da Silva ou local dentro do complexo do Centro de Eventos Hermann Purnhagen.

Entretanto, restou concluído que não há possibilidade de implantação do Terminal Rodoviário no local em decorrência do impacto da circulação dos ônibus e passageiros em meio aos eventos realizados que acontecem todas as semanas, geralmente noturnos, e da nova arena poliesportiva que deve tornar o uso do estacionamento e o fluxo de pessoas ainda maior no local.

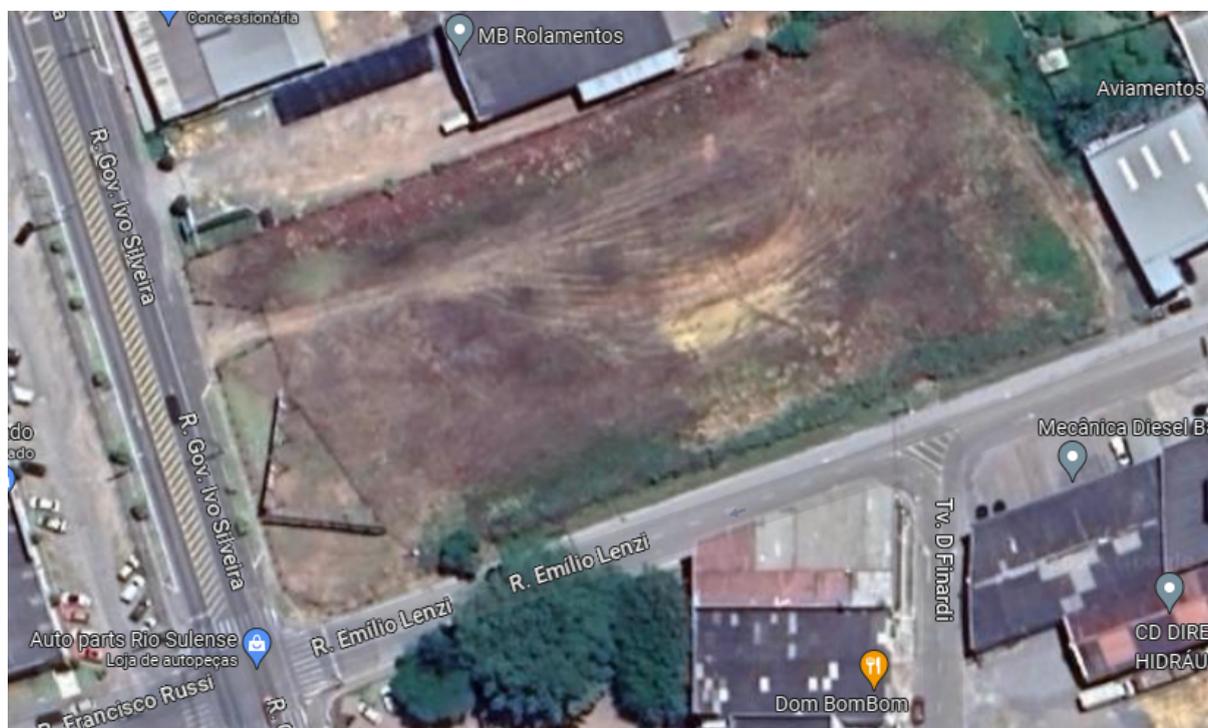
A creche será esvaziada em agosto de 2023, por conta da nucleação de creches e escolas, e essa seria a estratégia principal para a transferência da rodoviária. Porém, em decorrência dessas justificativas, tornou-se uma opção inviável.

**d. Antigo Galpão da Alliance One (BR-470, 6800 - Canta Galo)**  
**(JÁ TEM OUTRO FIM)**



No local seria possível a implantação da Rodoviária, da Secretaria de Obras e Serviços Urbanos e Almoxarifado da Prefeitura de Rio do Sul. Entretanto, atualmente o imóvel pertence à Associação de Fumicultores do Brasil - AFUBRA, e que tem interesse na criação de um Centro de Distribuição centralizado no Estado de SC. Para desapropriação o custo seria muito elevado, considerando ser um terreno de 24.275m<sup>2</sup> com 5.880m<sup>2</sup> de área construída.

**e. Terreno Reunidas (Av. Governador Ivo Silveira) (EM PROCESSO JUDICIAL)**



Terreno com 7.958,66m<sup>2</sup> em excelente localização. Valor estimado de 7 milhões, encontra-se em discussão judicial e preferência e compra para o grupo Auto Elite.

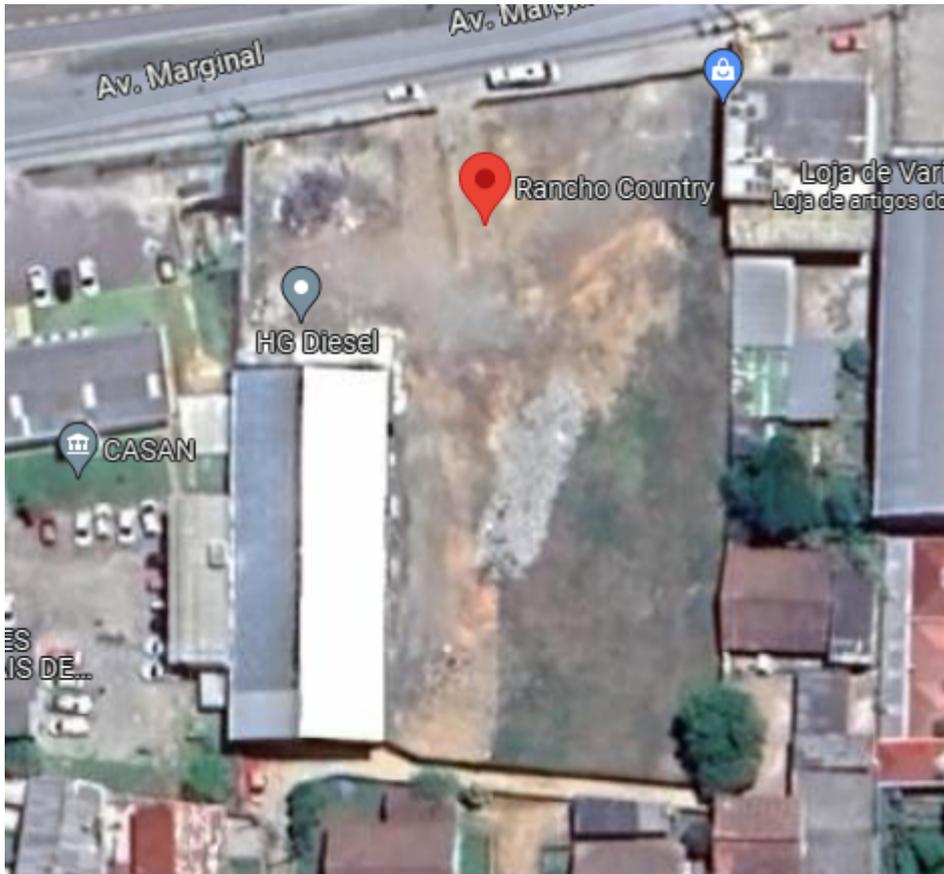
**f. Terreno DPaschoal (Av. Governador Ivo Silveira) (VENDIDO)**



Terreno com 3.343,42m<sup>2</sup> com construção em localização estratégica. Estava estimado em 3.5 milhões e foi adquirido pelo Denilson da Daksul.

## 2. LOCAIS PARA VERIFICAÇÃO DE VIABILIDADE DE LOCAÇÃO OU ADAPTAÇÃO DE IMÓVEL EXISTENTE

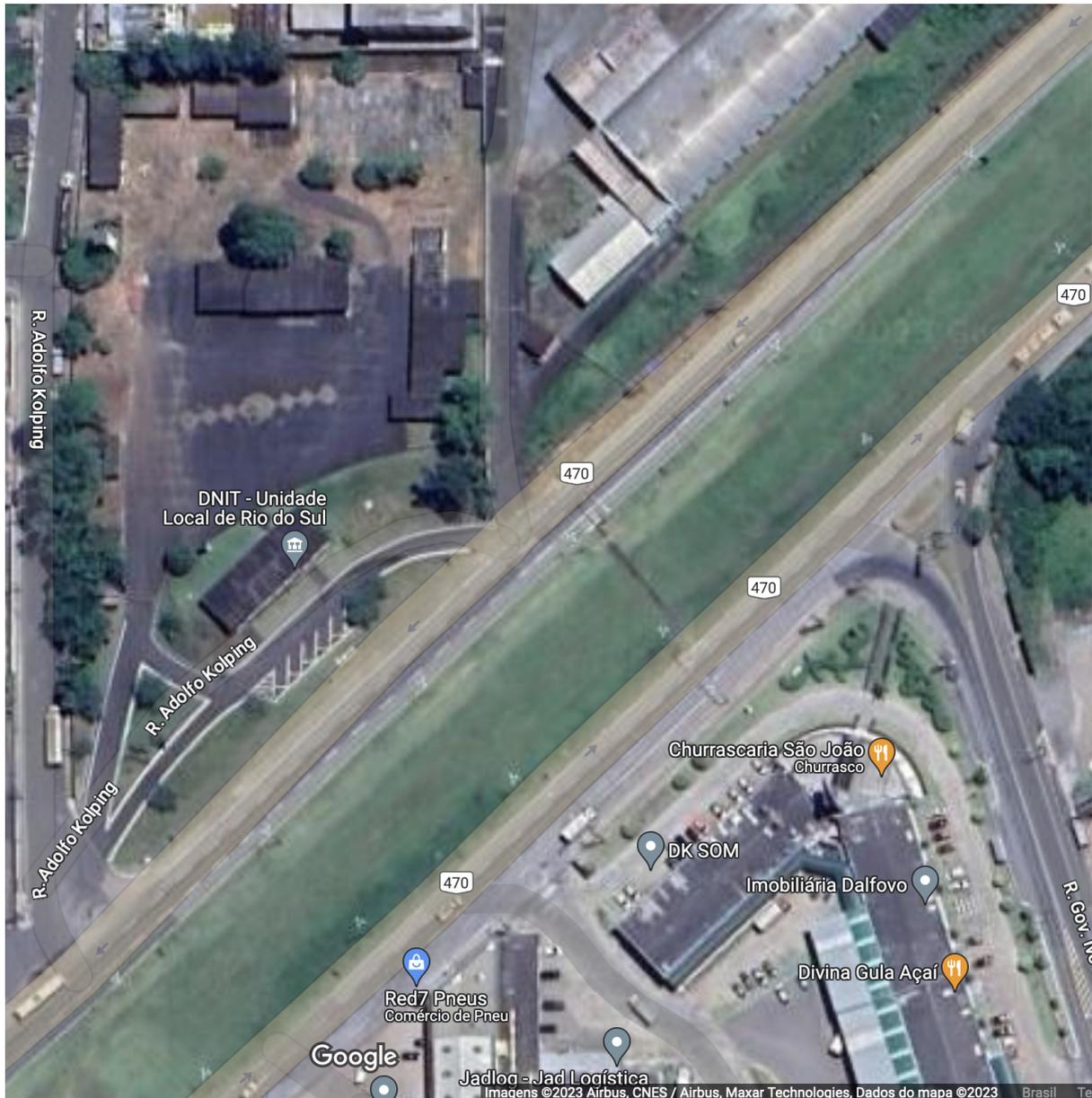
- a. Terreno Rancho Country (km 7373 BR-470, 141) (SERÁ AVALIADO)



Terreno com 3.890,93m<sup>2</sup> com boa localização. Não foi procurada a empresa até a presente data.

Pode ser avaliada para aquisição e construção do Terminal Rodoviário.

**b. Terreno do DNIT em processo de solicitação**



Pode ser avaliada para aquisição e construção do Terminal Rodoviário.  
Foi feito o protocolo solicitando a área para possíveis instalações da rodoviária.  
Existe um pedido dos Bombeiros, que foi abortado, porém ainda existe o pedido aberto.

### c. Posto Sérgio Medeiros

Interesse do proprietário.

