

REDAÇÃO FINAL DO PROJETO DE LEI Nº 33, DE 9 DE MAIO DE 2025.

Autoriza o Chefe do Poder Executivo a realizar a desafetação e doação de imóvel público municipal.

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE RIO DO SUL Faço saber que Câmara Municipal decreta:

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a realizar desafetação de 3 (três) lotes de propriedade do Município de Rio do Sul, localizados no Condomínio 7 Quedas, situado na continuação da Rua Salvador, Bairro Laranjeiras.

Art. 2º Com a desafetação, fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a realizar a doação dos lotes de que trata o art. 1º, com as respectivas áreas, de acordo com os levantamentos planialtimétricos anexos à presente Lei, aos seguintes possuidores:

I – Lote 16: Inicia-se a descrição deste imóvel, segue confrontando a esquerda com Anita Gardolin, em 22,42; ao fundo segue confrontando com Sociedade Comunitária Habitacional de Rio do Sul, em 8,56; a direita confrontando com Alvino Nunes Filho, em 23,13; fazendo frente com a Rua Gentil Becker em 8,99, com área de 199,80 m², matrícula n. 71259 do Registro de Imóveis da Comarca de Rio do Sul, tendo como beneficiário: Bryan Duarte, brasileiro, casado, portador do RG n. 5815448 SSP/SC, inscrito no CPF sob o n. 072.847.249-00 e Isabel Errath, brasileira, casada, portadora do RG n. 6.754.368 SSP/SC, inscrita no CPF sob o n. 116.597.379-07, ambos residentes e domiciliados a Rua Gentil Becker, s/n, Bairro Laranjeiras, Rio do Sul – SC, CEP: 89.167-474.

II – Lote 17: Inicia-se a descrição deste imóvel, segue confrontando a esquerda com Maria Lucia da Luz, em 20,87, aos fundos confrontando com Sociedade Comunitária Habitacional de Rio do Sul, em 9,27; a direita confrontando com Anita Gardolin, em 21,65; segue confrontando com Rua Gentil Becker, em 9,06, com área de 194,64 m², matrícula n. 71260, do Registro de Imóveis da Comarca de Rio do Sul, tendo como beneficiária: Maria Julia Ribeiro, brasileira, divorciada, portadora do RG n. 2.334.236 SSP/SC, inscrita no CPF n. 719.102.399-68, residente e domiciliada a Rua Gentil Becker, s/n, Bairro Laranjeiras, Rio do Sul – SC, CEP: 89.167-474.



III – Lote 18: Inicia-se a descrição deste imóvel, segue confrontando a esquerda com Rodolfo Anderson Nunes, em 20,15, aos fundos confrontando com Sociedade Comunitária Habitacional de Rio do Sul, em 8,99; a direita confrontando com Maria Julia Ribeiro, em 20,87; segue confrontando com Rua Gentil Becker, em 8,87, com área de 182,91 m², matrícula n. 71261 do Registro de Imóveis da Comarca de Rio do Sul, tendo como beneficiária: Maria Lucia da Luz, Brasileira, viúva, portadora do RG n. 3.579.914 SSP/SC, devidamente inscrita no CPF n. 018.553.299-30, residente e domiciliada a Rua Gentil Becker, s/n, Bairro Laranjeiras, Rio do Sul – SC, CEP: 89.167-474.

Parágrafo único. Os imóveis desafetados e doados destinam-se a transferir a propriedade dos lotes aos respectivos beneficiários, para fins exclusivos de moradia, finalizando o processo de Regularização Fundiária das áreas.

Art. 3º Fazem parte integrante da presente Lei, os seguintes documentos:

I – Matrículas dos imóveis;

II – Avaliação dos imóveis;

III – Levantamento topográfico dos imóveis.

Art. 4º Para fins de consecução da doação autorizada pela presente Lei, se necessário, o Município de Rio do Sul poderá não cumprir com as normas constantes na Lei Complementar nº 163, de 12 de dezembro de 2006 (Lei do Plano Diretor).

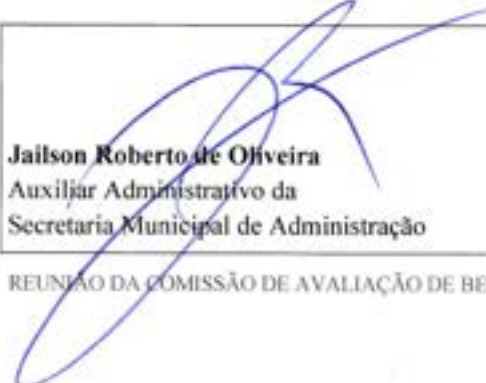
Art. 5º As despesas de qualquer natureza decorrente da transferência de propriedade dos imóveis descritos no art. 2º correrão por conta do Município de Rio do Sul, mediante dotação própria.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Rio do Sul, 3 de julho de 2025.

RUAN MARCOS CIPRIANI
[Assinada eletronicamente]

Aos vinte e quatro dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro, no auditório da Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social – sito à Rua verde Vale, Bairro Santa Galo, do município de Rio do Sul, sede provisória da Comissão Processante, designada pelo Decreto nº 12867, datado de 26 de março de 2024, Decreto nº 12875, datado de 27 de março de 2024, Decreto nº 13126, datado de 03 de junho de 2024, e o Decreto nº 13.225, datado de 05 de julho de 2024, fizeram-se participantes os Membros da COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS: I – Jailson Roberto de Oliveira – Auxiliar Administrativo da Secretaria Municipal de Administração; II – Rubens Augusto Schwarz Menslin – Auditor Fiscal da Receita Municipal do Departamento de Fiscalização da Secretaria Municipal de Fazenda; III – Diego Rodrigo Lazzarotto – Diretor de Apoio ao Empreendedor da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico; IV – Carla Kaleski Pereira – Diretora do Departamento de Análise de Projetos da Secretaria Municipal de Infraestrutura; - V – Gilberto Chiarelli Júnior – Secretário Adjunto de Gestão de Governo da Secretaria Municipal de Gestão de Governo; VI – Jarbas Radke – CRECI/SC 21.278; VII – Jessica Malkowski – Agente Administrativo da Secretaria de Administração; VIII – Marcelo Figueiredo Luciano – CRECI 14099-f; IX – Valdecir Luchtemberg – CRECI/SC 13473; X – Emerson Souza – Engenheiro Sanitarista da Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente; XI – Jose Floriano Rodrigues – Chefe de Divisão de Trânsito e Mobilidade Urbana. Com os objetivos de analisar/discutir/sugerir/deliberar sobre as seguintes pautas: 01- avaliação de três áreas para efeito de doação, localizadas na rua Salvador, bairro Laranjeiras, em Rio do Sul. 02- Avaliação de uma área de 2.504,32m², que faz parte de um todo maior de 30.042,42m², localizada na rua Josephina Ferrari, número 173, bairro Santa Rita em Rio do Sul matriculado sob nº 67934 no Registro de Imóveis da Comarca, pertencente à Osmar Rosa, para fins de desapropriação. Iniciando a Reunião, o membro Jailson agradeceu a presença de todos os membros, comunicou sobre a presença do servidor Lino André Fidelis da Silva, a fim de auxiliar e responder sobre possíveis dúvidas que poderiam surgir durante a reunião, e então deu início aos trabalhos. Primeiramente lembrou aos demais pares, que o objeto da primeira pauta foi requerido pela Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social, e que se trata da avaliação para efeitos de doação, foram apresentadas as 03 (três) áreas a serem avaliadas, bem como fotos, particularidades, localização, imagens do Google e fichas de lançamento. Nesta senda, após discutir e deliberar, a comissão decidiu estabelecer um valor fixo de R\$60.000,00 para a área dos lotes, conforme o preço praticado na região, e nos casos em que houver construções será adicionado um valor de R\$500,00 por metro quadrado construído. Dessa forma, as áreas foram avaliadas com os seguintes valores: Área 1 – Matrícula 71259, tendo uma área total de 199,80 m², e uma área construída de 36 m², localizada na Rua Salvador, número 64, Bairro Laranjeiras, Rio do Sul, foi avaliada em R\$78.000,00. Área 2 - Matrícula 71260, tendo uma área total de 194,64 m², e uma área construída de 68,71 m², localizada na Rua Salvador, número 84, Bairro Laranjeiras, Rio do Sul, foi avaliada em R\$94.355,00. Área 3 – Matrícula 71261, tendo uma área total de 182,91 m², sem área construída, localizada na Rua Salvador, número S/N, Bairro Laranjeiras, Rio do Sul, avaliada em R\$60.000,00. Destaco que as presentes avaliações são do tipo expedita. Dando sequência ao segundo item da pauta, o membro Jailson informou que se trata de uma avaliação para fins de desapropriação de área para abertura de rua. Nesta senda, foi apresentada área a ser avaliada, bem como as particularidades, localização, projeto, matrícula, memorial descritivo, imagens do Google. Após discutir e deliberar a comissão chegou a conclusão que as informações contidas no mapa são insuficientes para avaliação da área, sendo assim foi solicitado novo mapa com as seguintes informações: áreas remanescentes individualizadas contendo em cada uma: área total, área de preservação permanente, área de risco geológico, área da faixa non aedificand abrangida pela rede elétrica, área passível de edificação (área útil), considerando que com a abertura da estrada irá gerar 03 novas matrículas. Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata quevai assinada por mim, Jessica Malkowski, , agente administrativo, que a redigiu e lavrou, e pelos membros estiveram presentes na reunião.

 Jailson Roberto de Oliveira Auxiliar Administrativo da Secretaria Municipal de Administração	 Diego Rodrigo Lazzarotto Diretor de Apoio ao Empreendedor da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico
--	---


Rubens Augusto Schwarz Menslin

Auditor Fiscal da Receita Municipal do Departamento de Fiscalização da Secretaria Municipal de Fazenda


Gilberto Chiarelli Júnior

Secretário Adjunto de Gestão de Governo da Secretaria Municipal de Gestão de Governo


Carla Kaleski Pereira

Carla Kaleski Pereira

Diretora do Departamento de Análise de Projetos da Secretaria Municipal de Infraestrutura


Jessica Malkowski

Jessica Malkowski

Agente Administrativo da Secretaria de Administração


Emerson Souza

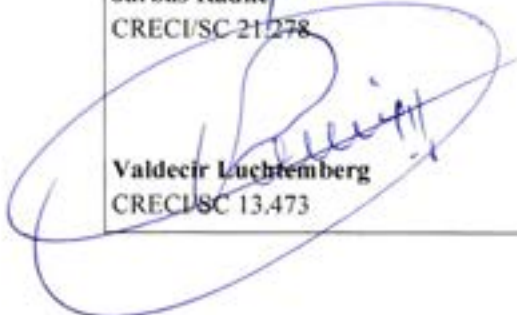
Engenheiro Sanitarista da Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente


Jose Floriano Rodrigues

Chefe de Divisão de Trânsito e Mobilidade Urbana


Jarbas Radke
CRECI/SC 21.278


Marcelo Figueiredo Luciano
CRECI 14099-f


Valdecir Luchtemberg
CRECI/SC 13.473

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIO DO SUL

Registro Geral

Matrícula - 71.260 - CNM: 108522.2.0071260-97

Fls.

01

Livro N. 02

MATRÍCULA - 71.260**19/12/2023**

IMÓVEL: Um terreno situado no perímetro urbano desta cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, designado de **Lote 17** da Reurb-S denominada "Sete Quedas 01", situado no **bairro Laranjeiras**, contendo a área de **194,64m²** (Cento e noventa e quatro metros quadrados e sessenta e quatro decímetros quadrados) com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice U0, de coordenadas N 6986474,25964 m e E 635139,06709 m, deste, segue confrontando com Município de Rio do Sul, com os seguintes azimuth plano e distância: 175°34'20.67" e 20,87 metros; até o Vértice U1, de coordenadas N 6986453,45686 m e E 635140,67785 m, deste, segue confrontando com Sociedade Comunitária Habitacional de Rio do Sul, com os seguintes azimuth plano e distância: 261°08'18.53" e 9,27 metros; até o Vértice U2, de coordenadas N 6986452,02866 m e E 635131,5173 m, deste, segue confrontando com Anita Gardolin, com os seguintes azimuth plano e distância: 356°04'2.76" e 21,65 metros; até o Vértice U3, de coordenadas N 6986473,63125 m e E 635130,03224 m, deste, segue confrontando com Rua Gentil Becker, com os seguintes azimuth plano e distância: 86°01'17.01" e 9,06 metros; até o Vértice Inicial, encerrando esta descrição. Terreno edificado com uma benfeitoria em alvenaria com a área de 35,40m².

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIO DO SUL, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ número 83.102.574/0001-06, com sede na Praça 25 de julho, número 01, bairro Centro, nesta cidade de Rio do Sul/SC.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula aberta em virtude de parcelamento de solo resultante da execução do Projeto de Regularização Fundiária Urbana originada do R-1 da matrícula 71.243 nos termos da Lei nº 13.465/2017, promovido pelo Poder Público Municipal de Rio do Sul/SC.

Protocolo nº 220.583 de 18/12/2023. Emolumentos: Isentos, conforme Lei Federal n. 13.465/2017, Art. 13, §1º - Reurb-S. Selo de fiscalização: GXI01688-B4EC. FRJ: Isento. Dora Fé. Cinthya Helena Schlempper Sessa de Carvalho - A Escrevente.

Cinthya Carvalho

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIO DO SUL

Registro Geral

Matrícula - 71.261 - CNM: 108522.2.0071261-94

01

Livro N. 02

Fls.

MATRÍCULA - 71.261

19/12/2023

IMÓVEL: Um terreno situado no perímetro urbano desta cidade de **Rio do Sul**, Estado de Santa Catarina, designado de **Lote 18** da Reurb-S denominada "Sete Quedas 01", situado no **bairro Laranjeiras**, contendo a área de **182,91m²** (Cento e oitenta e dois metros quadrados e noventa e um decímetros quadrados) com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice U0, de coordenadas N 6986474,91862 m e E 635147,90838 m, deste, segue confrontando com Rodolfo Anderson Nunes, com os seguintes azimuth plano e distância: 175°18'27.68" e 20,15 metros; até o Vértice U1, de coordenadas N 6986454,84109 m e E 635149,55634 m, deste, segue confrontando com Sociedade Comunitária Habitacional de Rio do Sul, com os seguintes azimuth plano e distância: 261°08'18.53" e 8,99 metros; até o Vértice U2, de coordenadas N 6986453,45686 m e E 635140,67785 m, deste, segue confrontando com Julia Ribeiro, com os seguintes azimuth plano e distância: 355°34'20.67" e 20,87 metros; até o Vértice U3, de coordenadas N 6986474,25964 m e E 635139,06709 m, deste, segue confrontando com Rua Gentil Becker, com os seguintes azimuth plano e distância: 85°44'14.58" e 8,87 metros; até o Vértice Inicial, encerrando esta descrição.

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIO DO SUL**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ número 83.102.574/0001-06, com sede na Praça 25 de julho, número 01, bairro Centro, nesta cidade de Rio do Sul/SC.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula aberta em virtude de parcelamento de solo resultante da execução do Projeto de Regularização Fundiária Urbana originada do R-1 da matrícula 71.243 nos termos da Lei nº 13.465/2017, promovido pelo Poder Público Municipal de Rio do Sul/SC.

Protocolo nº 220.583 de 18/12/2023. Emolumentos: Isentos, conforme Lei Federal n. 13.465/2017, Art. 13, §1º - Reurb-S. Selo de fiscalização: GXI01689-982O. FRJ: Isento. Dou Fé. Cinthya Helena Schlempper Sessa de Carvalho - A Escrevente.

Cinthya Carvalho

Visualização gerada em 11/01/2024 07:33:54. Não vale como certidão.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIO DO SUL

Registro Geral

Livro N. 02

Matrícula - 71.259 - CNM: 108522.2.0071259-03 Fls. 01

MATRÍCULA - 71.259**19/12/2023**

IMÓVEL: Um terreno situado no perímetro urbano desta cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, designado de **Lote 16** da Reurb-S denominada "Sete Quedas 01", situado no **bairro Laranjeiras**, contendo a área de **199,80m²** (Cento e noventa e nove metros quadrados e oitenta decímetros quadrados) com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice U0, de coordenadas N 6986473,00838 m e E 635121,0767 m, deste, segue confrontando com Anita Gardolin, com os seguintes azimuth plano e distância: 176°04'2.76" e 22,42 metros; até o Vértice U1, de coordenadas N 6986450,64062 m e E 635122,61435 m, deste, segue confrontando com Sociedade Comunitária Habitacional de Rio do Sul, com os seguintes azimuth plano e distância: 261°08'18.53" e 8,56 metros; até o Vértice U2, de coordenadas N 6986449,32142 m e E 635114,15291 m, deste, segue confrontando com Alvino Nunes Filho, com os seguintes azimuth plano e distância: 354°55'44.19" e 23,13 metros; até o Vértice U3, de coordenadas N 6986472,3656 m e E 635112,10801 m, deste, segue confrontando com Rua Gentil Becker, com os seguintes azimuth plano e distância: 85°54'2.37" e 8,99 metros; até o Vértice Inicial, encerrando esta descrição. Terreno edificado com uma benfeitoria em alvenaria com a área de 36,45m².

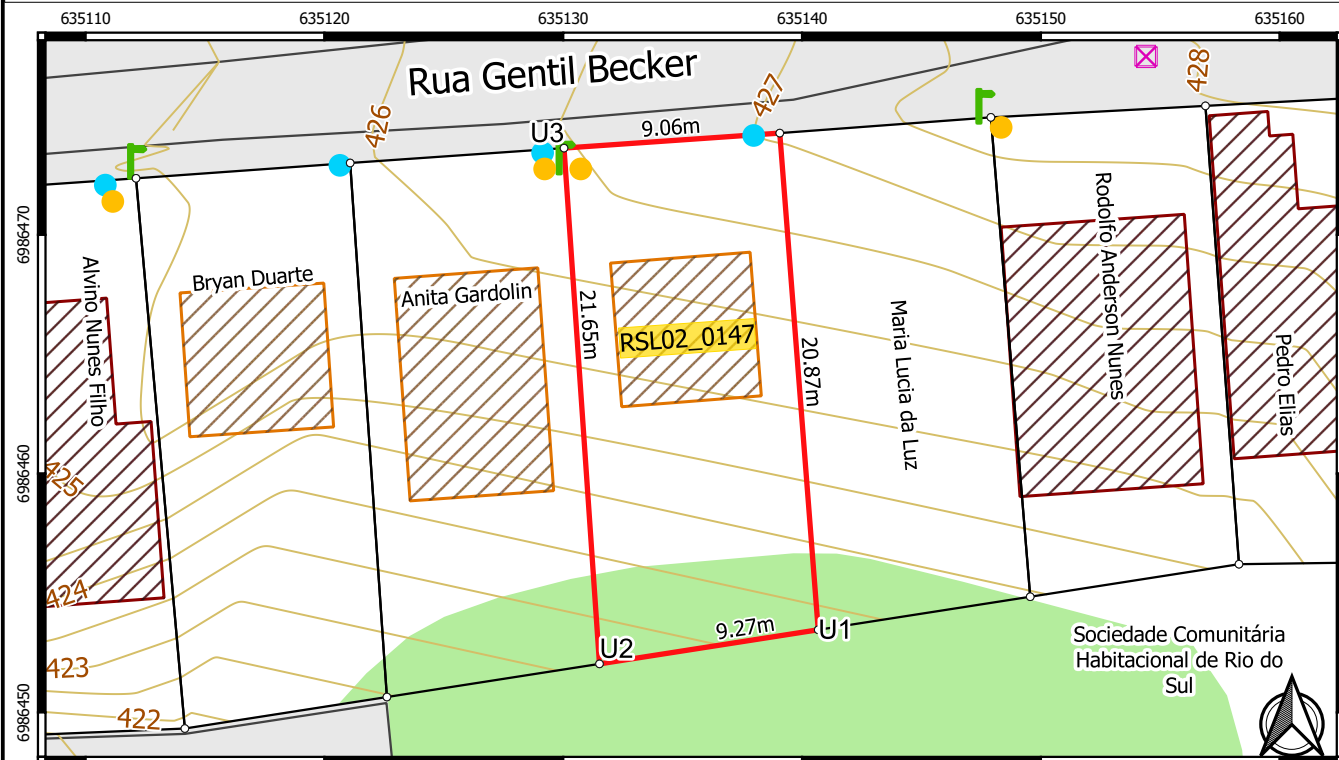
PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIO DO SUL**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ número 83.102.574/0001-06, com sede na Praça 25 de julho, número 01, bairro Centro, nesta cidade de Rio do Sul/SC.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula aberta em virtude de parcelamento de solo resultante da execução do Projeto de Regularização Fundiária Urbana originada do R-1 da matrícula 71.243 nos termos da Lei nº 13.465/2017, promovido pelo Poder Público Municipal de Rio do Sul/SC.

Protocolo nº 220.583 de 18/12/2023. Emolumentos: Isentos, conforme Lei Federal n. 13.465/2017, Art. 13, §1º - Reurb-S. Selo de fiscalização: GXI01687-F7PF. FRJ: Isento. Doc Fé. Cinthya Helena Schlempper Sessa de Carvalho - A Escrevente.

Cinthya Helena Schlempper Sessa de Carvalho

Projeto de Regularização Fundiária - Núcleo Urbano Informal Consolidado Sete Quedas - NRSL02_04
Capítulo I - Anexo A - Levantamento Planialtimétrico e Cadastral da Unidade Imobiliária a Regularizar - RSL02_0147



Projeção Universal Transversa de Mercator - Datum SIRGAS2000 - Zona 22S

1:316

Vértices Coordenadas UTM

Estação	Vante	E	N	Azimute	Distância
U0	U1	635139.0671	6986474.26	175°34'20.67"	20.87
U1	U2	635140.6779	6986453.457	261°08'18.53"	9.27
U2	U3	635131.5173	6986452.029	356°04'2.76"	21.65
U3	U0	635130.0322	6986473.631	86°01'17.01"	9.06

DADOS DO IMÓVEL RSL02_0147

Beneficiário: Julia Ribeiro

Endereço: Rua Gentil Becker, s/n, Laranjeiras, Rio do Sul/SC - CEP 89.167-414;

Área (m²): 194,64

Perímetro (m): 60,85

LEGENDA

- Vértices
- Unidade Imobiliária
- Edificações
 - ▨ Alvenaria
 - ▨ Madeira
 - Área Livre
- Linha Vias
- Estradas
- Curvas de Nível
- Formação Florestal
- Infraestrutura
 - ⊠ Drenagem pluvial
 - ┌ Iluminação pública
 - Ligação a rede de energia
 - Ligação a rede de água
 - ⬡ Sistema de tratamento de esgoto
 - Ponto de Coleta de Resíduos Sólidos

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Capítulo I - Anexo A - Levantamento Planialtimétrico e Cadastral da Unidade Imobiliária a Regularizar

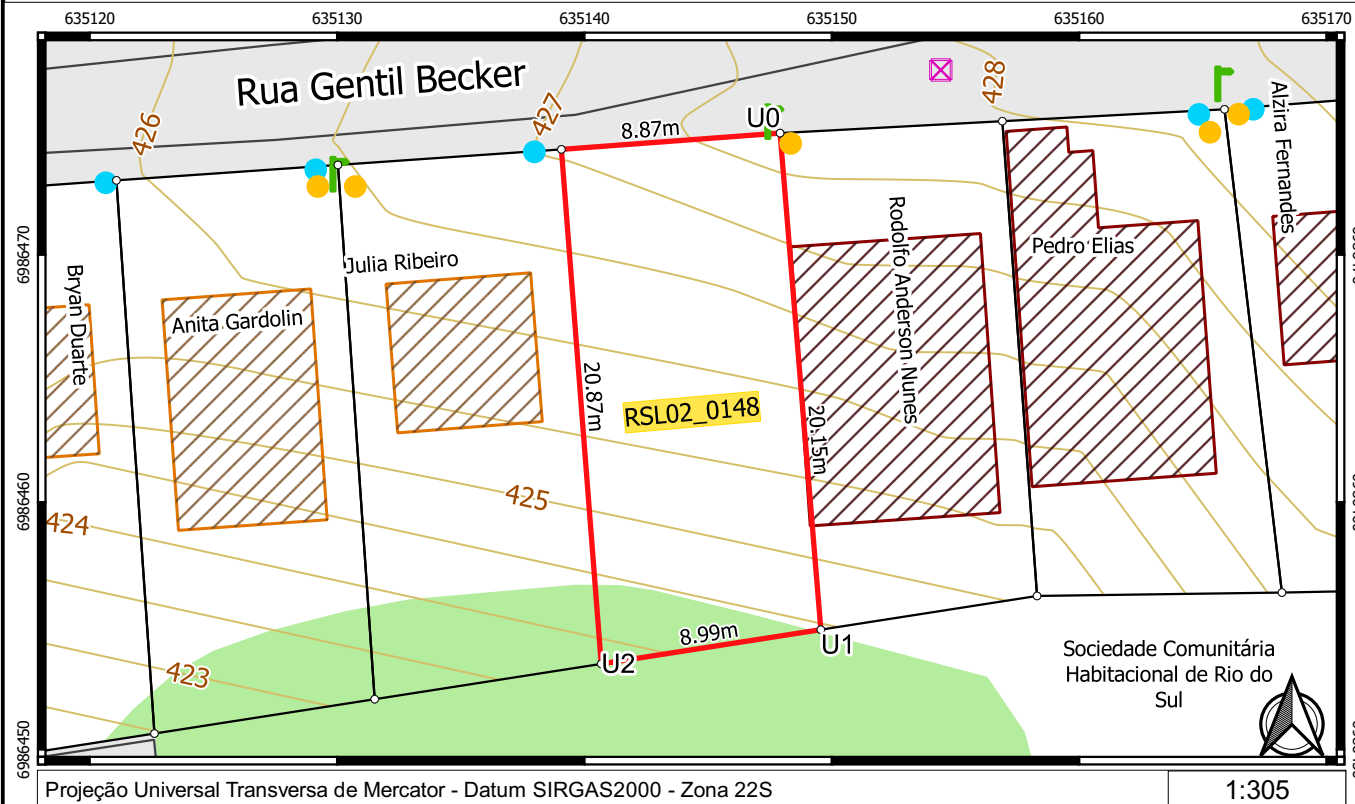
04/04/2023

Articulação

A4 Única

Prefeitura de Rio do Sul

Projeto de Regularização Fundiária - Núcleo Urbano Informal Consolidado Sete Quedas - NRSL02_04
 Capítulo I - Anexo A - Levantamento Planialtimétrico e Cadastral da Unidade Imobiliária a Regularizar - RSL02_0148



Vértices Coordenadas UTM

Estação	Vante	E	N	Azimute	Distância
U0	U1	635147.9084	6986474.919	175°18'27.68"	20.15
U1	U2	635149.5563	6986454.841	261°08'18.53"	8.99
U2	U3	635140.6779	6986453.457	355°34'20.67"	20.87
U3	U0	635139.0671	6986474.26	85°44'14.58"	8.87

DADOS DO IMÓVEL RSL02_0148

Beneficiário: Maria Lucia da Luz

Endereço: Rua Gentil Becker, s/n, Laranjeiras, Rio do Sul/SC - CEP 89.167-414;

Área (m²): 182,91

Perímetro (m): 58,88

LEGENDA

- Vértices
- Unidade Imobiliária
- Edificações
 - ▨ Alvenaria
 - ▨ Madeira
 - Área Livre
- Linha Vias
- Estradas
- Curvas de Nível
- Formação Florestal
- Infraestrutura
 - ⊠ Drenagem pluvial
 - ┌ Iluminação pública
 - Ligação a rede de energia
 - Ligação a rede de água
 - ⬢ Sistema de tratamento de esgoto
 - Ponto de Coleta de Resíduos Sólidos

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Capítulo I - Anexo A - Levantamento Planialtimétrico e Cadastral da Unidade Imobiliária a Regularizar

04/04/2023

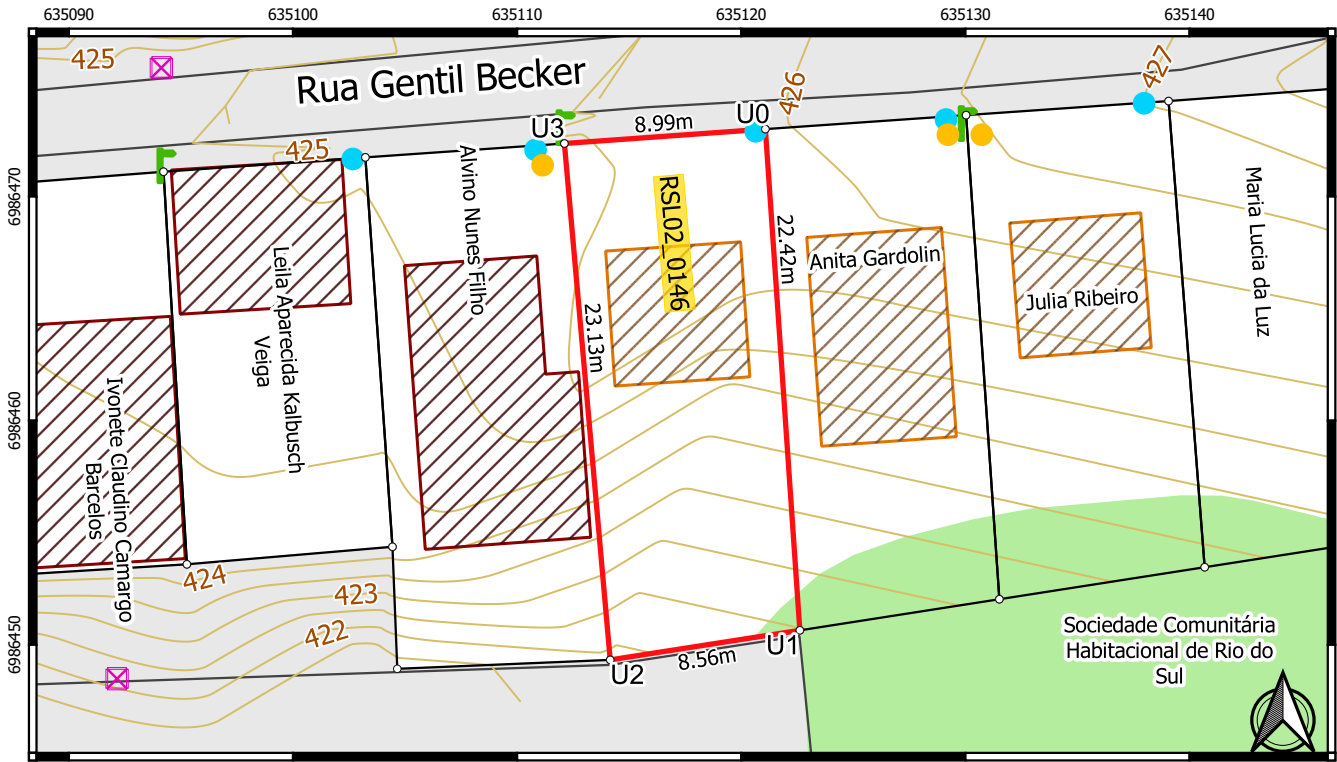
Articulação

A4 Única

Prefeitura de Rio do Sul

Projeto de Regularização Fundiária - Núcleo Urbano Informal Consolidado Sete Quedas - NRSL02_04

Capítulo I - Anexo A - Levantamento Planialtimétrico e Cadastral da Unidade Imobiliária a Regularizar - RSL02_0146



Projeção Universal Transversa de Mercator - Datum SIRGAS2000 - Zona 22S

1:337

Vértices Coordenadas UTM

Estação	Vante	E	N	Azimute	Distância
U0	U1	635121.0767	6986473.008	176°04'2.76"	22.42
U1	U2	635122.6144	6986450.641	261°08'18.53"	8.56
U2	U3	635114.1529	6986449.321	354°55'44.19"	23.13
U3	U0	635112.108	6986472.366	85°54'2.37"	8.99

DADOS DO IMÓVEL RSL02_0146

Beneficiário: Bryan Duarte
Endereço: Rua Gentil Becker, s/n, Laranjeiras, Rio do Sul/SC -
CEP 89.167-414;

Área (m²): 199,8

Perímetro (m): 63,1

LEGENDA

- Vértices

□ Unidade Imobiliária

Edificações

▨ Alvenaria

▨ Madeira

■ Área Livre

— Linha Vias

— Estradas

— Curvas de Nível
- Formação Florestal

Infraestrutura

⊠ Drenagem pluvial

└ Iluminação pública

● Ligação a rede de energia

● Ligação a rede de água

⬡ Sistema de tratamento de esgoto

■ Ponto de Coleta de Resíduos Sólidos

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Capítulo I - Anexo A - Levantamento Planialtimétrico e
Cadastral da Unidade Imobiliária a Regularizar

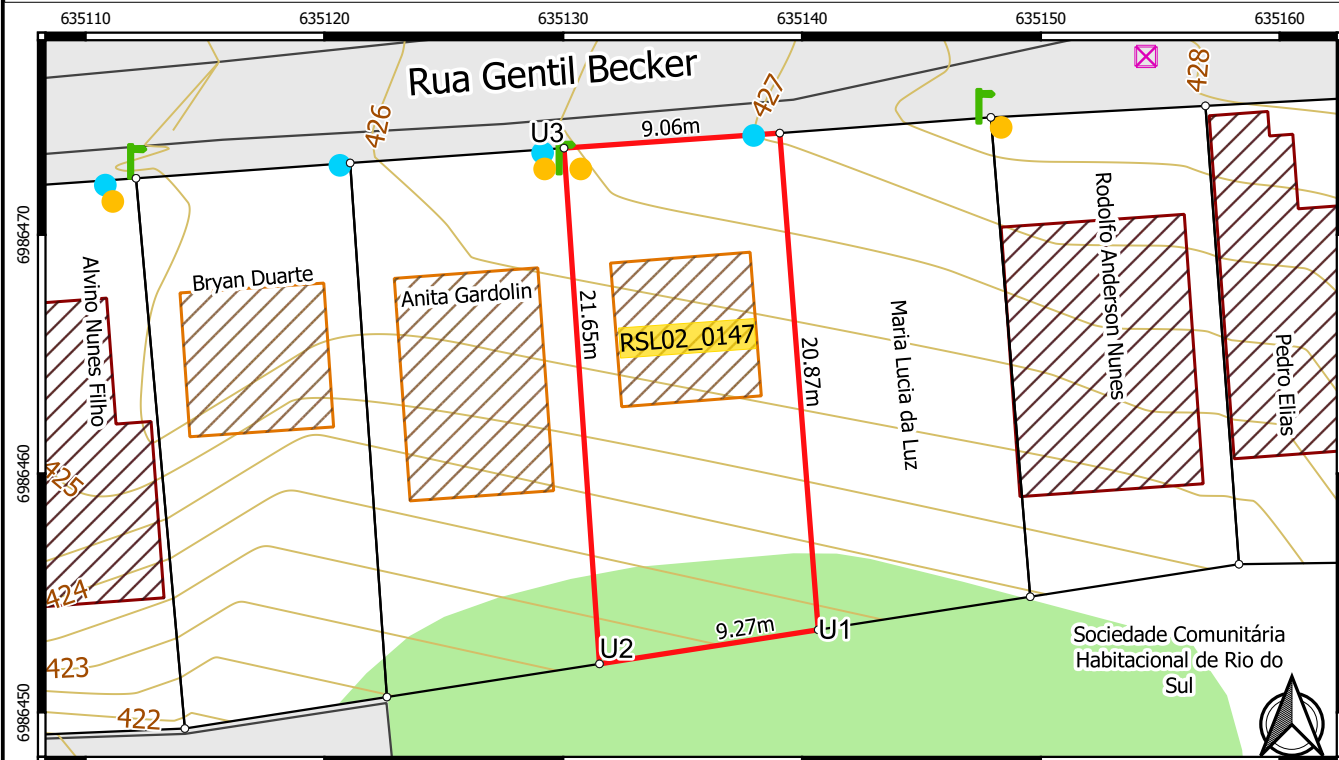
04/04/2023

Articulação

A4 Única

Prefeitura de Rio do Sul

Projeto de Regularização Fundiária - Núcleo Urbano Informal Consolidado Sete Quedas - NRSL02_04
Capítulo I - Anexo A - Levantamento Planialtimétrico e Cadastral da Unidade Imobiliária a Regularizar - RSL02_0147



Projeção Universal Transversa de Mercator - Datum SIRGAS2000 - Zona 22S

1:316

Vértices Coordenadas UTM

Estação	Vante	E	N	Azimute	Distância
U0	U1	635139.0671	6986474.26	175°34'20.67"	20.87
U1	U2	635140.6779	6986453.457	261°08'18.53"	9.27
U2	U3	635131.5173	6986452.029	356°04'2.76"	21.65
U3	U0	635130.0322	6986473.631	86°01'17.01"	9.06

DADOS DO IMÓVEL RSL02_0147

Beneficiário: Julia Ribeiro

Endereço: Rua Gentil Becker, s/n, Laranjeiras, Rio do Sul/SC - CEP 89.167-414;

Área (m²): 194,64

Perímetro (m): 60,85

LEGENDA

- Vértices
- Unidade Imobiliária
- Edificações
 - ▨ Alvenaria
 - ▨ Madeira
 - Área Livre
- Linha Vias
- Estradas
- Curvas de Nível
- Formação Florestal
- Infraestrutura
 - ⊠ Drenagem pluvial
 - ┌ Iluminação pública
 - Ligação a rede de energia
 - Ligação a rede de água
 - ⬡ Sistema de tratamento de esgoto
 - Ponto de Coleta de Resíduos Sólidos

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Capítulo I - Anexo A - Levantamento Planialtimétrico e Cadastral da Unidade Imobiliária a Regularizar

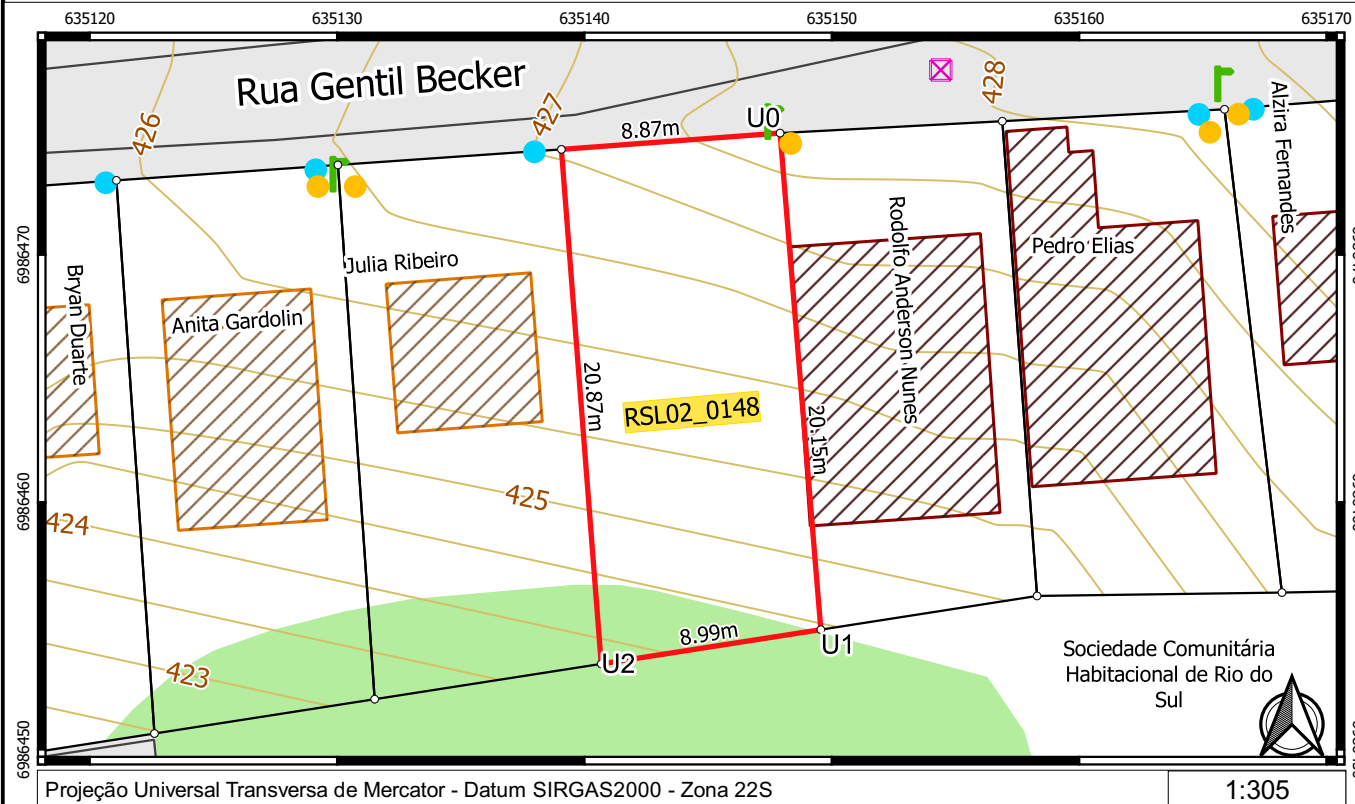
04/04/2023

Articulação

A4 Única

Prefeitura de Rio do Sul

Projeto de Regularização Fundiária - Núcleo Urbano Informal Consolidado Sete Quedas - NRSL02_04
Capítulo I - Anexo A - Levantamento Planialtimétrico e Cadastral da Unidade Imobiliária a Regularizar - RSL02_0148



DADOS DO IMÓVEL RSL02_0148

Beneficiário: Maria Lucia da Luz

Endereço: Rua Gentil Becker, s/n, Laranjeiras, Rio do Sul/SC - CEP 89.167-414;

Área (m²): 182,91

Perímetro (m): 58,88

LEGENDA

- Vértices
- Unidade Imobiliária
- Edificações
 - ▨ Alvenaria
 - ▨ Madeira
 - Área Livre
- Linha Vias
- Estradas
- Curvas de Nível
- Formação Florestal
- Infraestrutura
 - ⊠ Drenagem pluvial
 - ┌ Iluminação pública
 - Ligação a rede de energia
 - Ligação a rede de água
 - ⬡ Sistema de tratamento de esgoto
 - Ponto de Coleta de Resíduos Sólidos

Vértices Coordenadas UTM

Estação	Vante	E	N	Azimute	Distância
U0	U1	635147.9084	6986474.919	175°18'27.68"	20.15
U1	U2	635149.5563	6986454.841	261°08'18.53"	8.99
U2	U3	635140.6779	6986453.457	355°34'20.67"	20.87
U3	U0	635139.0671	6986474.26	85°44'14.58"	8.87

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Capítulo I - Anexo A - Levantamento Planialtimétrico e Cadastral da Unidade Imobiliária a Regularizar

04/04/2023

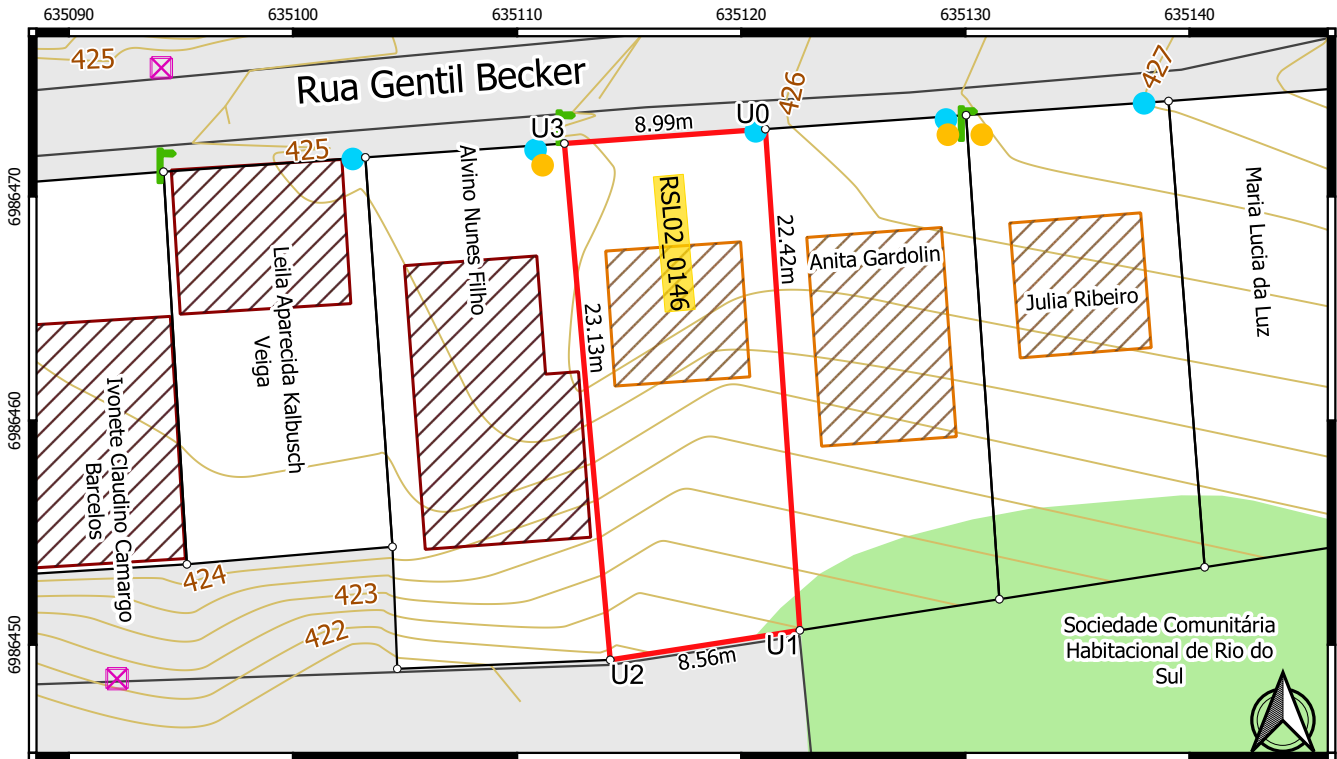
Articulação

A4 Única

Prefeitura de Rio do Sul

Projeto de Regularização Fundiária - Núcleo Urbano Informal Consolidado Sete Quedas - NRSL02_04

Capítulo I - Anexo A - Levantamento Planialtimétrico e Cadastral da Unidade Imobiliária a Regularizar - RSL02_0146



Projeção Universal Transversa de Mercator - Datum SIRGAS2000 - Zona 22S

1:337

Vértices Coordenadas UTM

Estação	Vante	E	N	Azimute	Distância
U0	U1	635121.0767	6986473.008	176°04'2.76"	22.42
U1	U2	635122.6144	6986450.641	261°08'18.53"	8.56
U2	U3	635114.1529	6986449.321	354°55'44.19"	23.13
U3	U0	635112.108	6986472.366	85°54'2.37"	8.99

DADOS DO IMÓVEL RSL02_0146

Beneficiário: Bryan Duarte

Endereço: Rua Gentil Becker, s/n, Laranjeiras, Rio do Sul/SC - CEP 89.167-414;

Área (m²): 199,8

Perímetro (m): 63,1

LEGENDA

- Vértices
- Unidade Imobiliária
- Edificações
 - ▨ Alvenaria
 - ▨ Madeira
- Área Livre
- Linha Vias
- Estradas
- Curvas de Nível
- Formação Florestal
- Infraestrutura
 - ⊠ Drenagem pluvial
 - └ Iluminação pública
 - Ligação a rede de energia
 - Ligação a rede de água
 - ⬡ Sistema de tratamento de esgoto
 - Ponto de Coleta de Resíduos Sólidos

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Capítulo I - Anexo A - Levantamento Planialtimétrico e Cadastral da Unidade Imobiliária a Regularizar

04/04/2023

Articulação

A4 Única

Prefeitura de Rio do Sul