

Aos vinte e quatro dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro, no auditório da Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social – sito à Rua verde Vale, Bairro Canta Galo, do município de Rio do Sul, sede provisória da Comissão Processante, designada pelo Decreto nº 12867, datado de 26 de março de 2024, Decreto nº 12875, datado de 27 de março de 2024, Decreto nº 13126, datado de 03 de junho de 2024, e o Decreto nº13.225, datado de 05 de julho de 2024. fizeram-se participantes os Membros da COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS: I – Jailson Roberto de Oliveira – Auxiliar Administrativo da Secretaria Municipal de Administração; II – Rubens Augusto Schwarz Menslin – Auditor Fiscal da Receita Municipal do Departamento de Fiscalização da Secretaria Municipal de Fazenda; III – Diego Rodrigo Lazzarotto – Diretor de Apoio ao Empreendedor da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico; IV – Carla Kaleski Pereira – Diretora do Departamento de Análise de Projetos da Secretaria Municipal de Infraestrutura; - V – Gilberto Chiarelli Júnior – Secretário Adjunto de Gestão de Governo da Secretaria Municipal de Gestão de Governo; VI – Jarbas Radke – CRECI/SC 21.278; VII – Jessica Malkowski – Agente Administrativo da Secretaria de Administração; VIII – Marcelo Figueiredo Luciano – CRECI 14099-f; IX – Valdecir Luchtemberg – CRECI/SC 13473; X – Emerson Souza – Engenheiro Sanitarista da Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente; XI – Jose Floriano Rodrigues – Chefe de Divisão de Trânsito e Mobilidade Urbana. Com os objetivos de analisar/discutir/sugerir/deliberar sobre as seguintes pautas: 01- avaliação de três áreas para efeito de doação, localizadas na rua Salvador, bairro Laranjeiras, em Rio do Sul. 02- Avaliação de uma área de 2.504,32m<sup>2</sup>, que faz parte de um todo maior de 30.042,42m<sup>2</sup>, localizada na rua Josephina Ferrari, número 173, bairro Santa Rita em Rio do Sul matriculado sob nº 67934 no Registro de Imóveis da Comarca, pertencente à Osmar Rosa, para fins de desapropriação. Iniciando a Reunião, o membro Jailson agradeceu a presença de todos os membros, comunicou sobre a presença do servidor Lino André Fidelis da Silva, a fim de auxiliar e responder sobre possíveis dúvidas que poderiam surgir durante a reunião, e então deu início aos trabalhos. Primeiramente lembrou aos demais pares, que o objeto da primeira pauta foi requerido pela Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social, e que se trata da avaliação para efeitos de doação, foram apresentadas as 03 (três) áreas a serem avaliadas, bem como fotos, particularidades, localização, imagens do Google e fichas de lançamento. Nesta senda, após discutir e deliberar, a comissão decidiu estabelecer um valor fixo de R\$60.000,00 para a área dos lotes, conforme o preço praticado na região, e nos casos em que houver construções será adicionado um valor de R\$500,00 por metro quadrado construído. Dessa forma, as áreas foram avaliadas com os seguintes valores: Área 1 – Matrícula 71259, tendo uma área total de 199,80 m<sup>2</sup>, e uma área construída de 36 m<sup>2</sup>, localizada na Rua Salvador, número 64, Bairro Laranjeiras, Rio do Sul, foi avaliada em R\$78.000,00. Área 2 - Matrícula 71260, tendo uma área total de 194,64 m<sup>2</sup>, e uma área construída de 68,71 m<sup>2</sup>, localizada na Rua Salvador, número 84, Bairro Laranjeiras, Rio do Sul, foi avaliada em R\$94.355,00. Área 3 – Matrícula 71261, tendo uma área total de 182,91 m<sup>2</sup>, sem área construída, localizada na Rua Salvador, número S/N, Bairro Laranjeiras, Rio do Sul, avaliada em R\$60.000,00. Destaco que as presentes avaliações são do tipo expedita. Dando sequência ao segundo item da pauta, o membro Jailson informou que se trata de uma avaliação para fins de desapropriação de área para abertura de rua. Nesta senda, foi apresentada área a ser avaliada, bem como as particularidades, localização, projeto, matrícula, memorial descritivo, imagens do Google. Após discutir e deliberar a comissão chegou a conclusão que as informações contidas no mapa são insuficientes para avaliação da área, sendo assim foi solicitado novo mapa com as seguintes informações: áreas remanescentes individualizadas contendo em cada uma: área total, área de preservação permanente, área de risco geológico, área da faixa non aedificand abrangida pela rede elétrica, área passível de edificação (área útil), considerando que com a abertura da estrada irá gerar 03 novas matrículas. Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata quevai assinada por mim, Jessica Malkowski, , agente administrativo, que a redigiu e lavrou, e pelos membros estiveram presentes na reunião.

 <b>Jailson Roberto de Oliveira</b> Auxiliar Administrativo da Secretaria Municipal de Administração	 <b>Diego Rodrigo Lazzarotto</b> Diretor de Apoio ao Empreendedor da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico
--	---

REUNIÃO DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS EM 24 DE OUTUBRO DE 2024.

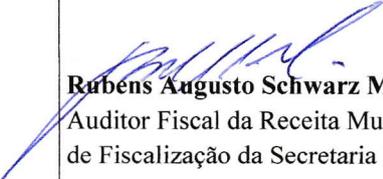
Página 1 de 2

  
Jessica  
(B)

  
Diego





  
**Rubens Augusto Schwarz Menslin**

Auditor Fiscal da Receita Municipal do Departamento de Fiscalização da Secretaria Municipal de Fazenda

  
**Gilberto Chiarelli Junior**

Secretário Adjunto de Gestão de Governo da Secretaria Municipal de Gestão de Governo

  
**Carla Kaleski Pereira**

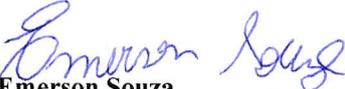
**Carla Kaleski Pereira**

Diretora do Departamento de Análise de Projetos da Secretaria Municipal de Infraestrutura

  
**Jessica Malkowski**

**Jessica Malkowski**

Agente Administrativo da Secretaria de Administração

  
**Emerson Souza**

Engenheiro Sanitarista da Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente

  
**Jose Floriano Rodrigues**

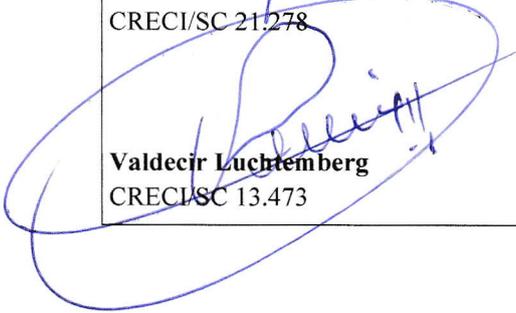
Chefe de Divisão de Trânsito e Mobilidade Urbana

  
**Jarbas Radke**

CRECI/SC 21.278

  
**Marcelo Figueiredo Luciano**

CRECI 14099-f

  
**Valdecir Luchtemberg**

CRECI/SC 13.473