



Valide aqui
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 75.417 do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE RIO DO SUL		
Zuleida Luciano - Oficial Titular		
Registro Geral		
Livro N. 02	Matrícula - 75.417 - CNM: 108522.2.0075417-42	Fls. 01
MATRÍCULA - 75.417 18/05/2026 IMÓVEL: TTerreno situado no perímetro urbano, na cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, na Rua Mario Alegri, bairro Taboão, contendo a área superficial de 1.926,96m ² (mil, novecentos e vinte e seis metros quadrados e noventa e seis decímetros quadrados), apresenta as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 6, de Latitude 27°12'26,69821" Sul e Longitude 49°36'49,16860" Oeste, situado no limite com terras da matrícula 34.950 e 50.798, deste, segue com azimute de 179°25'08" e distância de 24,76m, confrontando neste trecho com terras da matrícula 50.798, até o vértice 7 de Latitude 27°12'27,50259" Sul e Longitude 49°36'49,14952" Oeste; deste, segue com azimute de 270°53'57" e distância de 13,30 metros, confrontando neste trecho com o lado esquerdo da Rua Mário Alegri, até o vértice 8 de Latitude 27°12'27,50059" Sul e Longitude 49°36'49,63287" Oeste; deste, segue com azimute de 270°53'57" e distância de 13,30 metros, confrontando neste trecho com o lado esquerdo da Rua Mário Alegri, até o vértice 9 de Latitude 27°12'27,49859" Sul e Longitude 49°36'50,11623" Oeste; deste, segue com azimute de 270°53'57" e distância de 13,78 metros, confrontando neste trecho com o lado esquerdo da Rua Mário Alegri, até o vértice 10 de Latitude 27°12'27,49652" Sul e Longitude 49°36'50,61704" Oeste; deste, segue com azimute de 269°33'17" e distância de 14,00 metros, confrontando neste trecho com o lado esquerdo da Rua Mário Alegri, até o vértice 11 de Latitude 27°12'27,50508" Sul e Longitude 49°36'51,12576" Oeste; deste, segue com azimute de 269°33'17" e distância de 26,00 metros, confrontando neste trecho com o lado esquerdo da Rua Mário Alegri, até o vértice 12 de Latitude 27°12'27,52099" Sul e Longitude 49°36'52,07052" Oeste; deste, segue com azimute de 359°29'58" e distância de 23,64 metros, confrontando neste trecho com terras da matrícula 13.351, até o vértice 1 de Latitude 27°12'26,75297" Sul e Longitude 49°36'52,08752" Oeste; deste, segue com azimute de 89°22'43" e distância de 26,02 metros, confrontando neste trecho com terras da matrícula 34.950, até o vértice 2 de Latitude 27°12'26,73445" Sul e Longitude 49°36'51,14210" Oeste; deste, segue com azimute de 89°23'28" e distância de 14,00 metros, confrontando neste trecho com terras da matrícula 34.950, até o vértice 3 de Latitude 27°12'26,72458" Sul e Longitude 49°36'50,63330" Oeste; deste, segue com azimute de 89°29'07" e distância de 13,71 metros, confrontando neste trecho com terras da matrícula 34.950, até o vértice 4 de Latitude 27°12'26,71565" Sul e Longitude 49°36'50,13514" Oeste; deste, segue com azimute de 89°28'38" e distância de 13,30 metros, confrontando neste trecho com terras da matrícula 34.950, até o		

ASSINADO DIGITALMENTE EM 18/05/2026

Continua na fl. 01 verso



Valide aqui
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

Continuação da matrícula nº 75.417 - CNM: 108522.2.0075417-42

Folha: 01 V

vértice 5 de Latitude 27°12'26,70693" Sul e Longitude 49°36'49,65187" Oeste; deste, segue com azimute de 89°28'38" e distância de 13,30m, confrontando neste trecho com terras da matrícula 34.950, até o vértice 6, ponto inicial da descrição deste perímetro. Obs: Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, referenciadas ao Meridiano Central -51 WGr/EGr, tendo como Datum Horizontal o SIRGAS 2000. Obs: O imóvel possui área de preservação permanente. Cadastro Imobiliário: 690210 e Inscrição Imobiliária: 01.15.035.1861 (matrícula 50.795), Cadastro Imobiliário: 690228 e Inscrição Imobiliária: 01.15.035.1862 (matrícula 50.796), Cadastro Imobiliário: 690236 e Inscrição Imobiliária: 01.15.035.1863 (matrícula 50.797), Cadastro Imobiliário: 45438 e Inscrição Imobiliária: 01.15.035.1960 (matrícula 58.149) e Cadastro Imobiliário: 45439 e Inscrição Imobiliária: 01.15.035.9800 (matrícula 66.253).

PROPRIETÁRIA: JVA ELECTRIC LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob número 08.969.787/0001-06, com sede na Rodovia BR-470, nº 5.350, Galpão 25, Bairro Valada Itoupava, na cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Matrícula 50.795 sob R-5/50.794 em data de 16/12/2025, Matrícula 50.796 sob R-5/50.796 em data de 16/12/2025, Matrícula 50.797 sob R-4-50.797 em data de 16/12/2025, Matrícula 58.149 sob R-5-58.149 em data de 03/02/2023 e Matrícula 66.253 sob R-8-66.253 em data de 22/12/2025.

Protocolo nº 237.001 de 31/03/2026. Emolumentos: R\$ 11,70. FRJ R\$: 2,65 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 0,29. Selo de Fiscalização: HVX41974-0MN2. Dou fé. Assinado eletronicamente por Cauana de Andrade Ferreira - Escrevente, em 18/05/2026 11:24:18.

Av-1-75.417. Data: 18/05/2026. TRANSPORTE DE ATO - Protocolo nº 237.001, datado de 31/03/2026. Procede-se este ato a fim de transpor o registro/averbações feitas sob números: R-1-30027 em 27/01/2005, AV-1-44.398 em 25/08/2011 e AV-1/58.149, datada de 11/11/2016, que possui o seguinte teor: "Nos Termos da Escritura Publica de Servidão de Passagem, lavrada no dia 29 de dezembro de 2004, nas Notas do 3º Tabelionato desta cidade, no Livro II-U, fls. 194 e 195, a empresa Tropical Móveis Ltda, anteriormente proprietária do imóvel desta matrícula, instituiu UMA SERVIDÃO DE PASSAGEM, a favor de HELENITA DOS PASSOS SOARES, do lar, nascida aos 16/05/1964, portadora da Carteira de Identidade nº 980.317-SESP-DC-SC, expedida em 15/10/2004 e inscrita no CPF(MF) sob nº 500.809.629-04, casada pelo regime da Separação Total de Bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 9.965, no Livro 3, em 01/07/2004, neste Ofício, com VALMIR SOARES, nascido aos 01/08/1951, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 488.304-SESP-DC-SC, expedida em 15/10/2004 inscrito no CPF(MF)

Continua na fl. 02

ASSINADO DIGITALMENTE EM 18/05/2026

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6KYDA-4N9CP-3LTVF-25BDM>



Valide aqui
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE RIO DO SUL

Zuleida Luciano - Oficial Titular
Registro Geral

Livro N. 02

Matrícula - 75.417 - CNM: 108522.2.0075417-42

Fls. 02

sob nº 217.598.399-49, ambos brasileiros, domiciliados e residentes à Rua Carlos Gomes, 80 - Apto 304 - Edifício Sermioni, Centro, nesta cidade, seus herdeiros e sucessores, por um acesso particular com doze (12) metros de largura por vinte e três metros e sessenta e cinco centímetros (23.65 metros) de comprimento. Acesso esta para servir o terreno de Helenita dos Passos Soares, seus herdeiros e sucessores." Emolumentos: Não incidem, conforme art. 82, inciso XI e parágrafo único, da Lei Complementar Estadual nº 755/2019. Selo de fiscalização: HVX41975-CYJ2. Dou fé. Assinado eletronicamente por Cauana de Andrade Ferreira - Escrevente, em 18/05/2026 11:24:21.

ASSINADO DIGITALMENTE EM 18/05/2026

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6KYDA-4N9CP-3LTVF-25BDM>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

Continuação da certidão da matrícula 75.417.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 1

O referido é verdade e dou fé.
Rio do Sul, 03 de junho de 2026.

Documento assinado digitalmente por JAQUELINE MENDES DA SILVA (085.267.449-09)

Emolumentos:	Isento
FRJ:	R\$0,00
ISS:	R\$0,00
Total:	R\$0,00

Valor referente ao FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR /MPSC: 4,99%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.